

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 13 » сентября 2021г.

Дом № 36 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Промышленная _____

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 2000 материал стен кирпичный _____

число этажей 6 _____

Наличие подвала есть _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ требует тек. ремонт _____ технически исправное состояние _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ требует тек. ремонт _____ технически исправное состояние _____
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания _____ технически исправное состояние _____ требует тек. ремонт _____
- д) входные двери и оконные переплеты 2 дер. двери требуют тек. ремонта, окна требуют тек. ремонт _____
- е) подвальные помещения _____ требует тек. ремонт _____ технически исправное состояние _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонт _____ технически исправное состояние _____
- з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб ц о _____ требует тек. ремонта _____ технически исправное состояние _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Новослободская 25А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ -----
- м) электрохозяйство _____ произведена ревизия, требует тек. ремонт _____ технически исправное состояние _____

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____ -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022г
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  .

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  .

Родина Г.Е. подпись  .

Спиридонова Л.Б. подпись  .

Уважаемые собственники помещений

дома № 36 по ул. Промышленная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	440000
2	Ремонт отмостки	114600
3	Ремонт цоколя	27400
4	Ремонт козырьков	30300
5	Ремонт порогов	27000
6	Ремонт труб ХВС	80000
7	Ремонт труб ГВС	95000
8	Ремонт системы ц\о	153000
9	Ремонт системы канализации	86000
10	Ремонт л/клеток, входных дверей	160000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	20000
12	Окраска газопровода	4000
13	Ремонт системы электроснабжения.	115000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в техподполье	25600
16	Ремонт фасада	197000
17	Ремонт створок и остекление	16000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «08» 2021г.